

# Louez un local professionnel à moindre coût dans une SCM à Toulouse - Jolimont -

*Toutes charges et frais de fonctionnement compris !*

Bureau de 25m<sup>2</sup>, modulable 2/3-1/3, capacité de 3 à 6 postes de travail



1ère partie du bureau 2/3



2nde partie du bureau 1/3



Cuisine  
commune



Vue extérieure

**Qui sommes nous ?** Une Société Civile de Moyens (SCM) composée de 6 bureaux avec des activités liées à l'écoconstruction, l'architecture, l'urbanisme, l'environnement, la communication et la santé. Les fondements de notre SCM tournent autour des valeurs de la convivialité, du partage, de la solidarité et d'échanges professionnels.

Nous serions heureux de vous accueillir parmi nous.

**L'avantage d'une SCM**, réside dans le fait que la location, les charges, les équipements et l'entretien des locaux sont mutualisés afin d'optimiser les coûts.

Ainsi nous partageons une salle de réunion, une cuisine, un local technique, une photocopieuse imprimante laser pro, un espace de stockage, etc. (inclus dans le prix de location)

**Localisation :** le bureau situé au rez-de-chaussée est agréable et lumineux. Il possède une cloison vitrée qui permet de séparer la pièce en 2/3-1/3, et donne un accès direct vers l'extérieur.

De nombreuses commodités à proximité : en face du métro Jolimont, bus, commerces et services, proche de 2 parcs et de la gare Matabiau.

**Coût de la location tout compris :** 750€ TTC/mois, pour les deux parties du bureau ou  
500€ TTC/mois pour les 2/3 du bureau.

**Ce coût comprend :** espaces partagés, eau, électricité, chauffage, taxes, assurance, ménage, imprimante, consommables (imprimante, cuisine, salle de réunion...), abonnement fibre, téléphonie pro, etc.

Location à long terme de préférence, mais possibilité de location ponctuelle.



**SCM Le jeune**  
28 avenue Léon Blum  
31500 TOULOUSE

**Contacts :**  
M.Melliwa 06 78 60 52 42  
M.C Couthenx 06 61 50 07 23  
scm.lejeune@gmail.com

